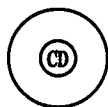


HÉCTOR CASTAÑEDA BELTRÁN

LEGISLACIÓN AGRARIA EN COLOMBIA

DÉCIMA SÉPTIMA EDICIÓN

ANOTADA




LEYER

ÍNDICE GENERAL

PRIMERA PARTE
DERECHO AGRARIO ADMINISTRATIVO

REFORMA AGRARIA Y DESARROLLO RURAL CAMPESINO

Capítulo I: Objeto de esta ley	3
Capítulo II: Del sistema nacional de reforma agraria y desarrollo rural campesino	4
Capítulo III: Del Instituto Colombiano de la Reforma Agraria.....	9
Capítulo IV: Del subsidio, el crédito y los beneficiarios.....	15
Capítulo V: Negociación voluntaria de tierras entre campesinos y propietarios	18
Capítulo VI: Adquisición de tierras por el INCORA.....	20
Capítulo VII: De la expropiación, causales y procedimiento	23
Capítulo VIII: Condiciones y formas de pago	31
Capítulo IX: Unidades agrícolas familiares y parcelaciones	32
Capítulo X: Clarificación de la propiedad, deslinde y recuperación de baldíos.....	39
Capítulo XI: Extinción del dominio sobre tierras incultas	41
Capítulo XII: Baldíos nacionales	46
Capítulo XIII: Colonizaciones, zonas de reserva campesina y desarrollo empresarial.....	54
Capítulo XIV: Resguardos indígenas	56
Capítulo XV: Concertación de la reforma agraria y el desarrollo rural campesino en los departamentos y municipios.....	58
Capítulo XVI: Del Ministerio Público Agrario.....	60
Capítulo XVII: Cooperativas de beneficiarios de reforma agraria	61
Capítulo XVIII: Disposiciones varias	62

SEGUNDA PARTE
DERECHO AGRARIO PRIVADO
DERECHO PROCESAL AGRARIO

PRIMERA PARTE
LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA EN EL RAMO AGRARIO

TÍTULO I
LA JURISDICCIÓN AGRARIA

CAPÍTULO I
CREACIÓN, ORGANIZACIÓN, JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA

Creación de la jurisdicción agraria	69
---	----

Asuntos sujetos a su trámite 69

Órganos de la jurisdicción agraria 70

Requisitos para ser juez agrario 70

Estatuto de personal y carrera judicial 71

Conocimiento del derecho agrario 71

Cursos de derecho agrario 71

Competencia de los jueces agrarios 71

Círculos judiciales agrarios 71

Reparto de los asuntos de acuerdo con la competencia 76

Salas Agrarias 77

Integración 77

**CAPÍTULO II
MINISTERIO PÚBLICO**

Quiénes ejercen el Ministerio Público 77

**TÍTULO II
REGLAS GENERALES**

**CAPÍTULO I
INTERPRETACIÓN Y APLICACIÓN DEL DERECHO**

Criterios de interpretación y aplicación del derecho 78

**CAPÍTULO II
PODERES DEL JUEZ**

Fallos extra y ultra petita y aplicación oficiosa de normas 78

Otros poderes y deberes del juez 79

**CAPÍTULO III
CONTROVERSIA SOBRE LA NATURALEZA DEL ASUNTO**

Prevalencia de lo agrario 79

Decisión de la controversia por el Tribunal Superior 79

**CAPÍTULO IV
AMPARO DE POBREZA**

Procedencia 80

Información sobre el derecho al amparo 80

Concesión del amparo de pobreza 80

Normas especiales sobre representación judicial 80

Actos improcedentes 81

INDICE GENERAL	XI
Improcedencia de la perención	81
Aplicación de disposiciones del Código de Procedimiento Civil	81

**CAPÍTULO V
PARTES, DEMANDA E INTERVENCIÓN
DE LOS PROCURADORES AGRARIOS**

Los resguardos indígenas como partes en el proceso.....	81
Incompetencia del juez	81
Corrección de la demanda.....	81
Citación de oficio.....	81
Aviso a la Procuraduría General de la Nación	82

**CAPÍTULO VI
AUDIENCIAS Y DILIGENCIAS**

Clases de audiencias.....	82
Publicidad de las audiencias.....	82
Concentración de audiencias y diligencias	82
Acta de audiencia.....	82

**CAPÍTULO VII
CONCILIACIÓN**

Obligatoriedad y oportunidad de la conciliación.....	83
Conciliación antes del juicio.....	83
Trámite.....	83
Efectos de la conciliación.....	83
Conciliación parcial.....	83
Falta de ánimo conciliatorio	84
Fracaso del intento de conciliación	84
Representación de incapaces.....	84
Conciliación por entidades públicas.....	84
Improcedencia de la conciliación	84

**CAPÍTULO VIII
AUDIENCIA DE CONCILIACIÓN, SANEAMIENTO, DECISIÓN
DE EXCEPCIONES PREVIAS Y DECRETO DE PRUEBAS**

Procedencia, contenido y trámite.....	84
---------------------------------------	----

**CAPÍTULO IX
TÉRMINOS**

Suspensión por ausencia del juez	86
--	----

Término para dictar providencia	86
---------------------------------------	----

CAPÍTULO X PRUEBAS

Reglas Generales	86
------------------------	----

CAPÍTULO XI NOTIFICACIONES

Notificación por aviso	87
------------------------------	----

CAPÍTULO XII RECURSO DE CASACIÓN

Procedencia	87
-------------------	----

SEGUNDA PARTE LOS PROCESOS

TÍTULO III DISPOSICIONES GENERALES

Clases de procesos declarativos	89
Asuntos sometidos al proceso ordinario	89
Asuntos sometidos al proceso verbal	89

TÍTULO IV PROCESO ORDINARIO

CAPÍTULO I DISPOSICIONES GENERALES

Demanda, admisión, traslado y contestación	89
Notificación por aviso	89
Reconvención	90
Saneamiento del proceso	90
Citación para la audiencia de conciliación, saneamiento, decisión de excepciones y decreto de pruebas	90
Período probatorio	90
Alegaciones	91
Sentencia	91

CAPÍTULO II DISPOSICIONES ESPECIALES

Asuntos que se someten a reglas especiales	91
--	----

**TÍTULO V
PROCESO VERBAL**

Procedencia.....	92
Única instancia.....	93
Demanda y actuaciones subsiguientes.....	93
Excepciones.....	93
Señalamiento de fecha y hora para la audiencia.....	93
Citación para pruebas y designación de peritos.....	93
Trámite de la audiencia.....	94
Reconvenciones e incidentes.....	94
Recursos.....	95
Disposiciones especiales.....	95

**TÍTULO VI
RESTITUCIÓN DE PREDIOS DADOS EN MERA TENENCIA**

**CAPÍTULO I
LANZAMIENTO DE ARRENDATARIOS, APARCEROS Y SIMILARES**

Demanda y su admisión.....	95
Demanda contra varios tenedores.....	96
Requerimiento.....	96
Anexos a la demanda.....	96
Plazo para cumplir.....	96
Traslado de la demanda.....	96
Notificación por aviso.....	96
Orden de lanzamiento.....	96
Oposición del demandado a la entrega del inmueble.....	97
Entrega del inmueble; frutos pendientes.....	97
Mejoras.....	97
Deudas por otros conceptos.....	97
Retención de bienes del demandado.....	98
Pago por consignación.....	98
Compensación.....	98
Oposición de terceros a la entrega.....	98
Actuaciones y trámites inadmisibles.....	98

CAPÍTULO II
RESTITUCIÓN DEL PREDIO A SOLICITUD
DEL ARRENDATARIO, APARCERO O SIMILAR

Disposiciones aplicables.....	98
Orden de recibo y entrega del predio	99
Oposición del demandado	99
Terminación del contrato por impedimento para disfrutar del inmueble	99
Secuestro del inmueble	99
Mejoras	99
Deudas por distintos conceptos	100

CAPÍTULO III
OTROS PROCESOS DE RESTITUCIÓN DE TENENCIA

Normas aplicables	100
-------------------------	-----

TÍTULO VII
LANZAMIENTO POR OCUPACIÓN DE HECHO

Partes.....	100
Requisitos de la demanda	100
Anexos de la demanda	101
Rechazo de la demanda	101
Admisión y traslado de la demanda, pruebas.....	101
Notificación por aviso.....	101
Improcedencia de la conciliación	102
Suspensión de la actuación e improcedencia del lanzamiento.....	102
Lanzamiento	102
Normas aplicables	103
Determinación del valor de las mejoras	103
Pago de las mejoras	103
Inventario y depósito de bienes	103
Actas	103

TÍTULO VIII
DESLINDE Y AMOJONAMIENTO

Partes.....	103
Notificación por aviso.....	104
Excepciones.....	104
Citación para el deslinde y decreto de pruebas.....	104

INDICE GENERAL	XV
Plano o croquis	104
Diligencia de deslinde	104

**TÍTULO IX
PRESERVACIÓN DEL AMBIENTE RURAL Y
DE LOS RECURSOS NATURALES RENOVABLES**

Acción	105
Contenido de la demanda	105
Presentación de la demanda	105
Medidas precautelativas	105
Notificación del auto admisorio y contestación de la demanda.....	106
Aviso sobre iniciación del proceso	106
Pruebas.....	106
Inspección judicial	106
Audiencia	107
Actuaciones y medidas improcedentes.....	107
Obligaciones de decidir la controversia	107
Contenido de la sentencia.....	107
Apelaciones.....	108
Indemnizaciones	108
Disposiciones aplicables.....	108
Indemnización de perjuicios al demandado.....	108
Aviso al juez penal	108
Acciones privadas o de carácter subjetivo.....	108

TÍTULO X

Procesos sometidos al Código de Procedimiento Civil	109
Saneamiento de la pequeña propiedad agraria	109

**TERCERA PARTE
DISPOSICIONES VARIAS**

Disposiciones exceptuadas.....	111
Aplicación supletoria	111
Vigencia	111